

Záměr č.: Z/2025/163978
Řízení č.: R/2025/167466
Č. jednací: R/2025/167466/3
Teplice 22.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Magistrát města Teplice jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti, kterou podalo

Statutární město Teplice, IČO 00266621, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

kterou zastupuje: Jana Strejcovská, nar. 15. 9. 1975, Vančurova 2775, 415 01 Teplice (dále jen žadatel), k záměru:

„Rekonstrukce komunikace a ploch před ZŠ Buzulucká vč. VO“

na pozemcích p.č. 270/15, 331/5, 289/1, 425/7, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 425/8, 425/43, 425/9, 425/4, 271/1, 389/1, 382/3, 309/1, 309/13, 316/1, k.ú. Teplice-Řetenice

(dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město (Ing. Miroslav Chladný ČKAIT 0402311) v květnu 2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rekonstrukce komunikace a ploch před ZŠ Buzulucká vč. VO“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Příslušný orgán souhlasí s provedením záměru ve smyslu zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

(Ing. Renata Lejčková, tel.: 417 510 566)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) dle zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 3. 9. 2025 podal žadatel žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru „Rekonstrukce komunikace a ploch před ZŠ Buzulucká vč. VO“. Dne 15. 9. 2025 žadatel doplnil do projektové dokumentace údaje o odpadech vzniklých stavební činností.

Záměr řeší rekonstrukci vozovky a chodníkových ploch a optimalizaci ploch pro cyklisty v ulici Buzulucká v Teplicích. Řešený úsek začíná u křížení s ulicí Duchcovská, vede podél budovy ZŠ Buzulucká a křížení s ulicí Zrenjaninská a končí u křížení s ulicí vedoucí k zahrádkářské osadě pod Řetenickým lesoparkem. Součástí rekonstrukce bude okružní křižovatka s ulicí Zrenjaninská, nová parkovací stání, podélné parkování před budovou ZŠ vedené jako „kiss and ride“ pro potřeby školy, dělená stezka pro chodce a cyklisty vedoucí v téměř délce řešeného úseku, společná stezka pro chodce a cyklisty a kompletní rekonstrukce zpevněných ploch před budovou školy, včetně demolice betonové konstrukce bazénu a její nahrazení travnatou plochou. Dva rekonstruované přechody pro chodce v blízkosti okružní křižovatky budou nově nasvětleny.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace z května 2025, kterou zpracovala společnost PROJEKTY CHLADNÝ s.r.o., IČO 10884548, Školská 689/20, 110 00 Praha 1 – Nové Město, autorizoval Ing. Miroslav Chladný ČKAIT 0402311 Plná moc

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný orgán dotčený ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost v části týkající se dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech. Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení níže uvedeného upozornění, které je stanoveno z důvodu ochrany životního prostředí, které je mimo jiné vázáno na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů, opětovnému využití, upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

V žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel uvedl seznam odpadů ze stavby, včetně předpokládaného množství, zařídění podle kategorizace dle katalogu odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů a navrhl způsob jejich využití, popř. odstranění.

Seznam odpadů, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo	Druh (O/N)	Název	Předpokládané množství odpadů v t	Způsob nakládání
17 01 01	O	Beton	1350 t	AN3

17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	945 t	AN3
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	3559 t	AN3

AN3 předáno do zařízení určeného pro nakládání s odpady

Upozornění příslušného orgánu dle zákona o odpadech:

- Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytríděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastní odpadů katalogu odpadů – viz § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle § 13 zákona o odpadech).
- Upozorňujeme stavebníka, že dle § 93a zákona o odpadech předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní lístky ze skládky, popř. z recyklačního zařízení) ze zařízení k tomu určených (lze také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto závazném stanovisku uvedeny výše. Čestné prohlášení není doklad o likvidaci odpadů.

Sdělení dle lázeňského zákona č. 164/2001 Sb. (OŽP, Mgr. Tereza Vacková)

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Upozorňujeme, že stavba se nachází ve vnějším území lázeňského místa a v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. Dotčeným orgánem je **Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel**.

Sdělení dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (ÚPSŘ – památková péče, Mgr. Lenka Vrabcová)

1. **Nejsme dotčeným orgánem** - vzhledem k tomu, že pozemky na p.p.č. 270/15, 331/5, 289/1, 425/7, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 425/8, 425/43, 425/9, 425/4, 271/1, 389/1, 382/3, 309/1, 309/13, 316/1, k.ú. Teplice-Řetenice se nenachází na území plošně chráněném dle zákona o státní památkové péči, ani nejsou součástí žádné nemovité kulturní památky chráněné dle zákona o státní památkové péči, není správním orgánem státní památkové péče oprávněn vydávat k pracím na těchto pozemcích rozhodnutí nebo závazné stanovisko státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. **Zároveň důrazně upozorňujeme žadatele:** Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat.

Proto, dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](https://amcr.aiscr.cz/oznameni/) (respektive: <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) nebo je možné záměr oznámit s použitím vyplněného formuláře a to:

- do datové schránky Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ID schránky: **fxcng6z**,
- nebo poštou: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1
- případně e-mailem: oznameni@arup.cas.cz,

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita.

Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je možné nalézt na stránce: <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>

(<https://oao.aiscr.cz/>), případně pro celou ČR na stránkách Ministerstva kultury:

<https://www.mkcr.cz/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-278.html>,

Informace jsou též přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu: v sekci „Pro stavebníky“: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>.

Žadatel podal žádost o koordinované závazné stanovisko. Vzhledem k výše uvedeným sdělením je závazné stanovisko vydáváno formou jednotného environmentálního stanoviska.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů (MgM Teplice).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

- Jana Strejcovská, nar. 15. 9. 1975, Vančurova 2775, 415 01 Teplice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice